

KREDIT

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM			
Nama Penerbit :	PT. BPR CERDAS	Jenis Produk :	KREDIT
Nama Produk :	KREDIT	Deskripsi Produk :	Kredit merupakan fasilitas penyediaan dana yang diberikan oleh PT BPR CERDAS kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan sesuai dengan tujuan penggunaan kredit yang telah disepakati.
Mata Uang :	RUPIAH		
FITUR UTAMA			
Plafon Maksimal* :	Rp. 3.500.000.000,-*	Jangka waktu pinjaman / tenor :	12 - 240 bulan
Suku Bunga * :	14.20 – 24 % Menurun per Tahun	Jenis Agunan :	SHM, BPKB, Deposito dan Tabungan
Jenis Kredit :	☐ Modal Kerja ☐ Investasi ☐ Konsumtif	Angsuran :	Sesuai Tenor
Cara Perhitungan Bunga :	☐ Menurun ☐ Anuitas	* Negotiable	
BIAYA		BIAYA YANG TIMBUL ISIDENTAL	
Biaya Provisi	0,5 – 2% dari Plafond	Biaya Asuransi Jiwa Kredit :	Optional
Biaya Administrasi :	0,5 – 2% dari Plafon	Biaya Asuransi Agunan :	Optional
Biaya Materai :	Rp. 90.000,-	Denda :	5% dari tunggakan
Biaya Pengikatan Agunan :	Minimal Rp. 250.000,-	Biaya Pelunasan dipercepat	Rp. 0,-
Biaya Appraisal:	Biaya appraisal independen dikenakan untuk plafon diatas Rp3 miliar		
MANFAAT		RISIKO	
- Kredit dengan pembayaran angsuran per bulan dapat untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan nasabah - Nasabah dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan		- Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai kesepakatan - Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran. - Agunan dapat diambil alih atau dijual melalui lelang apabila nasabah wanprestasi lebih dari 1 tahun.	

PERSYARATAN DAN TATA CARA	LAYANAN PENGADUAN KONSUMEN
Anda harus melengkapi persyaratan: • Warga Negara Indonesia • Mengisi formulir Permohonan Kredit • Melampirkan Fotocopy KTP (Suami/Istri) • Melampirkan Fotocopy Kartu Keluarga • Agunan Berupa Sertipikat, BPKB, atau Bilyet Deposito / Bilyet Tabungan • Slik Gaji 3 Bulan Terakhir (Bagi Pegawai Swasta) • Melampirkan Rekening Koran 3 bulan terakhir • Laporan Keuangan Usaha 3 Bulan Terakhir (Bagi Pemilik Usaha)	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: ☎ Customer Service (0361) 296456 ✉ E-mail : ptbprcerdas@gmail.com 🌐 Website : www.bprcerdas.com

SIMULASI

Contoh:
Plafon yang Diberikan : Rp 50,000,000,-
Suku Bunga : 14,40 % Anuitas
Jumlah Angsuran : 12 bulan
Angsuran perbulan : Rp 4.498.772,- (Pokok + Bunga)

No	Angsuran	Pokok	Bunga	Jumlah**	BakiDebet
					Rp 50.000.000,-
1	I	Rp 3.898.772,-	Rp 600.000,-	Rp 4.498.772,-	Rp 46.101.228,-
2	II	Rp 3.945.557,-	Rp 553.215,-	Rp 4.498.772,-	Rp 42.155.671,-
3	III	Rp 3.992.904,-	Rp 505.868,-	Rp 4.498.772,-	Rp 38.162.768,-
4	IV	Rp 4.040.818,-	Rp 457.953,-	Rp 4.498.772,-	Rp 34.121.949,-
5	V	Rp 4.089.308,-	Rp 409.463,-	Rp 4.498.772,-	Rp 30.032.641,-
6	VI	Rp 4.138.380,-	Rp 360.392,-	Rp 4.498.772,-	Rp 25.894.261,-
7	VII	Rp 4.188.041,-	Rp 310.731,-	Rp 4.498.772,-	Rp 21.706.221,-
8	VIII	Rp 4.238.297,-	Rp 260.475,-	Rp 4.498.772,-	Rp 17.467.924,-
9	IX	Rp 4.289.157,-	Rp 209.615,-	Rp 4.498.772,-	Rp 13.178.767,-
10	X	Rp 4.340.626,-	Rp 158.145,-	Rp 4.498.772,-	Rp 8.838.141,-
11	XI	Rp 4.392.714,-	Rp 106.058,-	Rp 4.498.772,-	Rp 4.445.427,-
12	XII	Rp 4.445.427,-	Rp 053.345,-	Rp 4.498.772,-	0
		Rp 50.000.000,-	Rp 3.985.260,-	Rp 53.985.260,-	

a. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
b. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia jangka waktu kredit dan plafon kredit
** total dana yang nasabah bayar hingga kunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

INFORMASI TAMBAHAN

- Tabel diatas merupakan tabel simulasi, dengan perkiraan biaya yang diperhitungkan berdasarkan jumlah plafond, jenis jaminan, lokasi jaminan, jangka waktu pinjaman, dan suku bunga kredit.
- Informasi lain berkaitan dengan detail biaya, manfaat dan risiko, dapat diperoleh melalui petugas AO (Account Officer)
- Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan nasabah menjadi lebih besar
- Appraisal Independen dikenakan untuk fasilitas kredit dengan plafon di atas Rp3.000.000.000 (tiga miliar rupiah)
- Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
- Pemberian Kredit yang dibiayai maksimal sesuai dengan BMPK Bank.

DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

- *Bank dapat menolak permohonan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.*
- *Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini*